



PRO-FLOW sp. z o.o.

z siedzibą ul. Łódzka 2D, 93-466 Łódź

KRS: 0001120296, REGON: 529319108

NIP: 7292757474

tel.: 516 707 649, e-mail: biuro@pro-flow.pl

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

OBIEKT:

INSTALACJA GAZU PŁYNNEGO

TEMAT OPRACOWANIA:

*PROJEKT BUDOWLANY ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU PŁYNNEGO
WRAZ Z PODZIEMNYMI ZBIORNIKAMI GAZU 3x6400 DM³ I GAZOWĄ
POMPĄ CIEPŁA DLA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W ŁAZNOWIE*

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

VIII

ADRES OBIEKTU:

*ŁAZNÓW 65
97-221 ROKICINY
DZ. 377, 378
OBR. 0010 ŁAZNÓW*

INWESTOR:

*GMINA ROKICINY
UL. TOMASZOWSKA 9
97-221 ROKICINY*

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Arkadiusz Fryze
upr. nr LOD/3503/PWBS/18

Kwiecień 2025 r.

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

Opis do projektu zagospodarowania terenu	str. 3
Oświadczenie projektanta	str. 5
Spis rysunków:	
Rys. 1 Projekt zagospodarowania terenu	skala: 1:500

Opis projektu zagospodarowania terenu

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora.
- Mapa do celów projektowych
- Pismo WUOZ-ZN.5183.948.2024.KBŁ Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) – w szczególności art. 5 ust. 1
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Z 2003 r. Nr 47, poz. 401 z późn. zm.) – w szczególności § 21 ust. 2
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. Poz. 1225 z późn. zm.) Wydane na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy - prawo budowlane dział ii. Zabudowa i zagospodarowanie działki

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany zewnętrznej instalacji gazu wraz z podziemnymi zbiornikami gazu płynnego o pojemności $3 \times 6400 \text{ dm}^3$ i gazowa pompą ciepła dla budynku szkoły podstawowej w Łaznowie 65, dz. nr 377, 378, obręb 0010 Łaznów.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Obecnie na działkach znajdują się zabudowania:

- budynek szkoły,
- budynki gospodarcze,
- przyłącze wodociągowe,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja elektryczna.

4. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektuje się:

- zewnętrzną instalację gazową - rurociąg $\varnothing 63$, $\varnothing 32$ PE 100 RC SDR11
- gazową pompę ciepła,
- preizolowaną instalację c.t.
- podziemne zbiorniki gazu płynnego $3 \times 6400 \text{ dm}^3$

5. Dane o wpisie do rejestru zabytków

Działka, na której położona jest inwestycja, podlega ochronie konserwatorskiej.

6. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren planowanej inwestycji nie znajduje się w strefach wpływu eksploatacji górniczej.

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Miejsce lokalizacji zbiornika zapewnia dogodny dojazd drogą autocysterny oraz pojazdów Straży Pożarnej. Droga pożarowa powinna posiadać szerokość i nośność odpowiednią dla dróg pożarowych i umożliwiać szybki dojazd nawet w trudnych warunkach atmosferycznych.

8. Przewidywane zagrożenie dla środowiska

Nie przewiduje się zagrożenia dla środowiska dla planowanej inwestycji.

Obszar oddziaływania obiektu w całości zawiera się w obrębie działki inwestora nr dz. 377, 378, obr. 0010 Łaznów i nie oddziałuje na działki sąsiednie.

Wskazanie przepisów prawa w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektów : – definicja obszaru oddziaływania – Art. 3. 20) Ustawy prawo budowlane z 7 lipca 1994 (Dz. U. 2024, poz.725, – obowiązki projektanta – Art.34 ust.3 pkt. 5 Ustawy prawo budowlane z 7 lipca 1994 (Dz. U. 2024, poz.725), – zawartość Projektu Zagospodarowania – §6 Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022, poz. 1679), – informacja o obszarze oddziaływania obiektu – §13a Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022, poz. 1679).

Inwestycja nie przebiega przez obszar Natura 2000 i znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Na terenie planowanej inwestycji stwierdzono proste warunki gruntowe, co kwalifikuje zamierzenie budowlane to I kategorii geotechnicznej.

Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do działki drogowej nr 158.

Opracował:

TEMAT OPRACOWANIA:

PROJEKT BUDOWLANY ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU PŁYNNEGO
WRAZ Z PODZIEMNYMI ZBIORNIKAMI GAZU 3x6400 DM³ I GAZOWĄ
POMPĄ CIEPŁA DLA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W ŁAZNOWIE

ADRES OBIEKTU:

ŁAZNÓW 65
97-221 ROKICINY
DZ. 377, 378
OBR. 0010 ŁAZNÓW

PROJEKTANT:

mgr inż. Arkadiusz Fryze
upr. nr LOD/3503/PWBS/18

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

STOSOWNIE DO PRZEPISU ART. 34 UST. 3D PKT.3 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 ROKU -
PRAWA BUDOWLANEGO (DZ. U. 2024 POZ. 725 Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI). OŚWIADCZAM,
ŻE PROJEKT SPORZĄDZONY ZOSTAŁ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ
ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.



PRO-FLOW sp. z o.o.
z siedzibą ul. Łódzka 2D, 93-466 Łódź
KRS: 0001120296, REGON: 529319108
NIP: 7292757474
tel.: 516 707 649, e-mail: biuro@pro-flow.pl

2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

TEMAT OPRACOWANIA:

*PROJEKT BUDOWLANY ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU PŁYNNEGO
WRAZ Z PODZIEMNYMI ZBIORNIKAMI GAZU 3x6400 DM³ I GAZOWĄ
POMPĄ CIEPŁA DLA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W ŁAZNOWIE*

VIII

ADRES OBIEKTU:

*ŁAZNÓW 65
97-221 ROKICINY
DZ. 377, 378
OBR. 0010 ŁAZNÓW*

INWESTOR:

*GMINA ROKICINY
UL. TOMASZOWSKA 9
97-221 ROKICINY*

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Arkadiusz Fryze
upr. nr LOD/3503/PWBS/18

Kwiecień 2025 r.

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

Opis do projektu architektoniczno-budowlanego

1. Podstawa opracowania	str. 9
2. Zakres opracowania	str. 9
3. Materiały wyjściowe	str. 9
4. Opinia geotechniczna	str. 9
5. Opis rozwiązań technicznych	str. 9
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej	str. 13
7. Uwagi dotyczące wykonania i odbioru	str. 13

Spis rysunków:

Rys. 1 Profil instalacji gazowej	skala 1:100/100
Rys. 2 Profil instalacji gazowej	skala 1:100/100

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

Zlecenie inwestora.

2. Zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany zewnętrznej instalacji gazu wraz z podziemnym zbiornikami gazu płynnego o pojemności $3 \times 6400 \text{ dm}^3$ i gazową pompą ciepła dla budynku szkoły podstawowej w Łaznowie dz. nr 377, 378, obręb 0010 Łaznowie.

3. Materiały wyjściowe

- Ustawa: Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 z późniejszymi zmianami (dz. U. z 2024 r. Poz. 725);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami. (Dz.U. 2022 poz. 1225);
- Ustawa: O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003r. (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z dnia 10.05.2003r.);

4. Opinia geotechniczna

Na terenie planowanej inwestycji stwierdzono proste warunki gruntowe, co kwalifikuje zamierzenie budowlane do I kategorii geotechnicznej.

5. Opis rozwiązań technicznych

5.1 Opis instalacji zbiornikowej gazu płynnego

Budynek będzie ogrzewany przez gazową pompę ciepła będącą źródłem ciepła dla instalacji c.o. i c.w.u.. Propan w postaci płynnej jest magazynowany w zbiornikach, których wielkość została dobrana na podstawie poboru gazu w kg/h oraz rocznego zużycia. Dobrano zbiorniki o pojemności $3 \times 6400 \text{ dm}^3$.

Zbiornik należy posadowić na prefabrykowanej płycie betonowej o wymiarach 6,9x5,5x0,2 m. Miejsce lokalizacji zbiornika zapewnia dogodny dojazd drogą autocysterny oraz pojazdów Straży Pożarnej. Droga pożarowa powinna posiadać szerokość i nośność odpowiednią dla dróg pożarowych i umożliwiać szybki dojazd nawet w trudnych warunkach atmosferycznych. Zbiornik na gaz płynny jest stalowym walcem ciśnieniowym wykonanym wg projektu konstrukcyjnego. Ciśnienie robocze wynosi 1,56 MPa a temp. obliczeniowa $-20^{\circ}\text{C} \div +40^{\circ}\text{C}$. Konstrukcja zbiornika powinna spełniać warunki techniczne Urzędu Dozoru Technicznego DT-UC-90/ZS opracowane przez UDT. Zbiornik winien być dostarczony z kompletem zaworów odcinających i bezpieczeństwa, poziomowskazów i manometrów oraz reduktora I-go stopnia umożliwiających zachowanie bezpieczeństwa eksploatacji. Opis armatury zamontowanej na zbiorniku znajduje się w paszporcie zbiornika dostarczonym przez

producenta, którego jeden egz. pozostaje w UDT, a drugi jest przekazany klientowi. Zbiornik musi być zamontowany zgodnie z zaleceniami inspektora d/s ochrony p. poż. Zbiornik powinien być wyposażony w instalację odgromową i uziemiającą. Uziomy muszą być układane na głębokości min. 0,6 m w odległości 1, 0 m od zbiornika. Uziom otokowy wykonać wg PN-4 86/E-05003/01 oraz PN-86/E05003/03. Dopuszcza się wykonanie uziemienia szpilekowego. Obiekty wyposażone w instalacje odgromową winny mieć sporządzone metryki urządzenia piorunochronnego oraz protokoły z badania urządzenia piorunochronnego. Instalację zbiornikową obowiązkowo zaopatrzyć w zacisk do uziemienia autocysterny. Każdy zbiornik przed oddaniem do eksploatacji jest odbierany w ruchu przez inspektora Dozoru Technicznego. Zgodnie z obowiązującymi przepisami poddawany jest okresowej rewizji wewnętrznej, oględzinom zewnętrznym oraz przeprowadzane są badania zaworu bezpieczeństwa. W czasie eksploatacji zbiornika max napełnienie nie może przekroczyć 85% jego całkowitej objętości. Dostawca gazu powinien przeszkolić użytkownika w zakresie obsługi instalacji. Instalacja zbiornikowa jak i wewnętrzna instalacja gazowa powinny być dopuszczone do eksploatacji protokółarnie przy udziale przedstawiciela dostawcy gazu. Całość instalacji zbiornikowej wykonać zgodnie z „Wymaganiami technicznymi i użytkowymi dla instalacji zbiornikowych na gaz płynny propanowy” opublikowane przez MGPIB Dz. U nr 1 z 20.10.1993 r. oraz Rozporządzenie MKiŚ z dn. 24.07.2023 r. (Dz. U 2023 poz. 1707).

5.2 Opis przyłącza gazu płynnego

Od zbiornika gazu z reduktorem II stopnia do gazowej pompy ciepła zaprojektowano przyłącze gazu propan. Instalację od zbiornika wykonać za pomocą rur stalowych pionowych, złączek PE/stal w rurach ochronnych, rury Ø63, 32 PE ułożonej w ziemi aż po rurociąg stalowy przy gazowej pompie ciepła zakończony kulowym zaworem odcinającym. Wykop pod przyłącze gazowe powinien mieć głębokość min. 0,8 m i szerokość min. 0,25 m. Dno wykopu powinno być dokładnie oczyszczone z kamieni, korzeni i innych części stałych. Pod gazociąg wykonać podsypkę z piasku gr. 20 cm, a nad gazociąg nadsypkę gr. 20 cm. Po ułożeniu gazociągu należy dokonać nadsypki z piasku zaczynając obsypywać boki rury, a następnie częściowo zasypać wykop pozbawionym kamieni gruntem rodzimym do wysokości 30÷40 cm nad gazociągiem, zagęszczając go warstwami o gr. nie przekraczającej 15 cm. Następnie ułożyć żółtą taśmę ostrzegawczą o szer. 0,1÷0,2 m z wtopioną wkładką stalową i zasypać wykop do końca. Rurociągi wysokiego i średniego ciśnienia w części naziemnej wykonać z rur stalowych bez szwu kl. R i R35 (rury stalowe bez szwu dla mediów palnych kl. A wg PN-EN 10208- 1:2000), łączonych przez spawanie. Połączenia gwintowane dopuszcza się wyłącznie przy połączeniach z armaturą. Jako uszczelnienie używać taśmy teflonowej do gazu. Przyłącze układać ze spadkiem w kierunku zbiornika gazu.

5.3 Próby szczelności i rozruch instalacji

Próbie szczelności przeprowadzić w oparciu o normę PN-92/M-34503. Próbie szczelności wysokociśnieniowej części instalacji - od zbiornika do reduktora I-go stopnia należy przeprowadzić gazem obojętnym na ciśnienie **1,56 MPa**. Próbie szczelności

przyłącza wykonać na ciśnienie próbne **0,4 MPa** gazem obojętnym. Czas trwania próby dla pojedynczego przyłącza - 60 min. Nie dopuszcza się spadku ciśnienia podczas trwania próby. Zabrania się przeprowadzania wodnych prób szczelności.

Przed otwarciem zaworu głównego należy sprawdzić, czy do instalacji włączono wszystkie odbiorniki gazu. Następnie instalację napęlnić gazem przez otwarcie zaworu poboru fazy gazowej na zbiorniku oraz pozostałych zaworów. Odpowietrzenie instalacji wykonuje się dwuetapowo.

Najpierw odpowietrza się część zewnętrzną instalacji poprzez wykręcenie korka zaślepiającego przed kurkiem głównym. Drugi etap to część wewnętrzną instalacji, który został omówiony w PB Instalacji wewnętrznych. Podczas przedmuchiwania przewodów zabrania się używania otwartego ognia oraz uruchamiania wszelkiego rodzaju wyłączników i urządzeń elektrycznych.

Zakończenie budowy i odbiór końcowy

- Wykonawca (kierownik budowy) powiadamia pisemnie Inwestora o zakończeniu budowy instalacji gazowej ułożonej w ziemi gotowej do odbioru końcowego. Odbiór ten odbywa się komisyjnie (przedstawiciel przyszłego użytkownika przyłącza gazu, przedstawiciel Inwestora oraz kierownik budowy). Kierownik budowy powinien przedstawić komisji kompletną dokumentację budowy wraz z oświadczeniem (deklaracją zgodności) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, a także o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.
- W wypadku zmian dokonanych w toku wykonywania robót w stosunku do projektu lub warunków pozwolenia na budowę, załączone oświadczenie kierownika budowy powinno być potwierdzone przez projektanta.

Rozruch instalacji gazowej.

- Po pozytywnie przeprowadzonym odbiorze końcowym, potwierdzonym odpowiednim protokołem, przyłączy i instalacja gazowa zostają przekazane do rozruchu (odpowietrzenia i zagazowania).
- Odpowietrzanie i napęlnianie paliwem gazowym przyłączy powinno być dokonywane po uprzednim trwałym odłączeniu odgałęzień i zabezpieczeniu przewodów gazowych przed przepływem gazu do innych urządzeń, pomieszczeń lub obiektów. Nadzór nad tą operacją sprawuje osoba odpowiedzialna za przyszłą eksploatację gazociągu.

Przy odpowietrzaniu należy przestrzegać następujących zasad:

- ciśnienie gazu przy odpowietrzaniu sieci nie powinno przekraczać na początku napęlnionego odcinka 50kPa,
- odpowietrzanie zakończyć, jeżeli trzykrotna analiza wypływającego gazu, zmierzonego przyrządem do pomiaru zawartości tlenu, nie wykazała większej zawartości niż wynika to ze składu rozprowadzonego gazu.

5.4 Roboty ziemne

Roboty ziemne związane z projektowanym przyłączem gazu oraz zabudowę zbiornika na gaz płynny wykonywać w sposób ręczny (20%) i mechanicznie (80%). Wykopy o ścianach pionowych zabezpieczyć balami drewnianymi lub wypraskami stalowymi zakładanymi poziomo. Wykopy w pobliżu budowli i istniejącego uzbrojenia wykonać bezwzględnie sprzętem ręcznym. Wykopy zabezpieczyć przed napływem wód powierzchniowych oraz zabezpieczyć barierami lub taśmą ostrzegawczą przed wejściem na teren budowy osób niepowołanych.

5.5 Roboty montażowe

Instalację należy wykonać z rur polietylenowych. Prace montażowe mogą być wykonane przy temperaturze niższej niż zero stopni Celsjusza oraz podczas mgły i deszczu. W powyższych przypadkach dopuszcza się wykonanie prac montażowych pod namiotem z nadmuchem ciepłego powietrza. Do zgrzewania stosować sprzęt wymagany przez Zakład Gazowniczy.

5.6 Opis instalacji c.t

Projektowana, zewnętrzna instalacja c.t. wykorzystywana będzie do celów dostarczania ciepła dla potrzeb instalacji c.o. i cwu.

Opracowanie obejmuje instalację c.t. od gazowej pompy ciepła do pomieszczenia wymiennikowni. Instalację zewnętrzną wykonać z rur preizolowanych o 1x2x63/200, 1x90/200, 1x90/200. W wymiennikowni należy zapewnić min. wentylację grawitacyjną.

Prace montażowe mogą być wykonane przy temperaturze niższej niż zero stopni Celsjusza oraz podczas mgły i deszczu. W powyższych przypadkach dopuszcza się wykonanie prac montażowych pod namiotem z nadmuchem ciepłego powietrza.

Roboty ziemne:

- przykrycie min. 0,8 m w pasie chodników i zieleni,
- minimalna szerokość wykopu powinna wynosić 0,6 m + DN rurociągu,
- dno wykopu należy dokładnie oczyścić z kamieni, korzeni i innych części stałych,
- po oczyszczeniu i wyrównaniu dna wykopu należy:
 - wykonać podsypkę z piasku gr. 10 cm,
 - ułożyć rurociąg preizolowany,
 - ułożyć wzdłuż przyłącza taśmę w postaci folii z metalizowaną ścieżką,
 - wykonać zasypkę z piasku gr. 10 cm,
 - zagęścić wstępnie grunt (zwłaszcza wzdłuż bocznych ścian przewodu),
 - zasypać wykop gruntem rodzimym do wysokości 30÷40 cm nad rurą,
 - powtórnie zagęścić grunt,
 - ułożyć folię ostrzegawczą o szerokości min. 0,1 m (0,2 m),
 - zasypać wykop do końca zagęszczając grunt warstwami.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zbiornik nie może być umiejscowiony w zagłębieniach terenowych, na terenie podmokłym, w pobliżu rowów oraz w odległości mniejszej niż 5m od studzienek i wlotów kanalizacyjnych. Zbiornik można instalować od napowietrznych linii energetycznych w odległości 3,0 m od linii o napięciu do 1,0 kV i 15 m dla wyższych napięć.

Odległość zbiornika podziemnego o pojemności 3x6400 dm³ powinna wynosić min. 10,0 m od budynku oraz 5,0 m od granicy działki.

Warunki lokalizacji zbiornika są zgodne z ww. opisem i przepisami.

7. Uwagi dotyczące wykonania i odbioru

- Całość instalacji wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz instrukcjami producentów.
- Wszystkie elementy użyte do wykonania instalacji winny posiadać stosowne dopuszczenia i być zgodnie z nimi wykorzystane.
- Wszelkie odstępstwa od projektu w trakcie wykonawstwa należy uzgadniać z inspektorem nadzoru lub projektantem.
- Wszystkie prace prowadzić zgodnie z przepisami BHP przez przeszkolonych w tym zakresie pracowników i pod fachowym nadzorem. Wszystkie odstępstwa i zmiany na etapie wykonawstwa mogą być dokonywane wyłącznie w uzgodnieniu z projektantem, inwestorem, dostawcą gazu oraz zainteresowanymi jednostkami uzgadniającymi.
- W momencie wykonania i odbioru instalacji gazowej należy uwzględnić aktualny stan przepisów prawnych. Włączenia oraz uruchomienia instalacji gazowej wykona uprawniony wykonawca jako roboty gazoniebezpieczne, możliwe do przeprowadzenia pod warunkiem zachowania odpowiednich rygorów bezpieczeństwa.

Opracował:

**Lódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa**
81-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. (0-42) 688-97-89, fax (0-42) 650-56-89
NIP: 765-18-434/50, REGON: 473043990

**Lódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/22727815/18
sygn. akt: KKJd/713/23303/18

Lódź, dnia 12 czerwca 2018 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.*) w związku z art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1725*), art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 2, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b i ust. 3 pkt 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.*), oraz § 14 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po słownym egzaminie na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

Pan Arkadiusz Michał Fryze

magister inżynier
kierownik inżynieria środowiska

urodzony dnia 9 stycznia 1990 r. w Żdunskiej Woli

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LOD/3503/PWBS/18
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może żądać prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

**Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:**

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIIB
dr inż. Ryszard Mes

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska

Pan Arkadiusz Fryze jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektom budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłej, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 Prawa budowlanego i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 3) kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

**Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:**

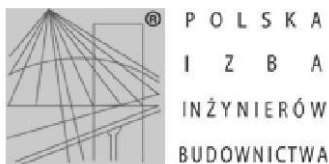
Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIIB
dr inż. Ryszard Mes

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska

Otrzymują:

1. Arkadiusz Fryze
ul. Struga 39 m. 9
90-632 Łódź;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
ŁOD-XME-JW6-HHS *

Pan Arkadiusz Michał FRYZE o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/0197/18
adres zamieszkania ul. Łódzka 2D, 93-466 Łódź
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-10 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

- § 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



TEMAT OPRACOWANIA:

PROJEKT BUDOWLANY ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU PŁYNNEGO
WRAZ Z PODZIEMNYMI ZBIORNIKAMI GAZU 3x6400 DM³ I GAZOWĄ
POMPĄ CIEPŁA DLA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W ŁAZNOWIE

ADRES OBIEKTU:

ŁAZNÓW 65
97-221 ROKICINY
DZ. 377, 378
OBR. 0010 ŁAZNÓW

PROJEKTANT:

mgr inż. Arkadiusz Fryze
upr. nr LOD/3503/PWBS/18

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

STOSOWNIE DO PRZEPISU ART. 34 UST. 3D PKT.3 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 ROKU -
PRAWA BUDOWLANEGO (DZ. U. 2024 POZ. 725 Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI). OŚWIADCZAM,
ŻE PROJEKT SPORZĄDZONY ZOSTAŁ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ
ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

8. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

OBIEKT:

INSTALACJA GAZU PŁYNNEGO

TEMAT OPRACOWANIA:

*PROJEKT BUDOWLANY ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU PŁYNNEGO
WRAZ Z PODZIEMNYMI ZBIORNIKAMI GAZU 3x6400 DM³ I GAZOWĄ
POMPĄ CIEPŁA DLA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W ŁAZNOWIE*

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

VIII

ADRES OBIEKTU:

*ŁAZNÓW 65
97-221 ROKICINY
DZ. 377, 378
OBR. 0010 ŁAZNÓW*

INWESTOR:

*GMINA ROKICINY
UL. TOMASZOWSKA 9
97-221 ROKICINY*

Spis załączników

1. Oświadczenie projektanta
2. Informacja BIOZ

TEMAT OPRACOWANIA:

PROJEKT BUDOWLANY ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU PŁYNNEGO
WRAZ Z PODZIEMNYMI ZBIORNIKAMI GAZU 3x6400 DM³ I GAZOWĄ
POMPĄ CIEPŁA DLA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W ŁAZNOWIE

ADRES OBIEKTU:

ŁAZNÓW 65
97-221 ROKICINY
DZ. 377, 378
OBR. 0010 ŁAZNÓW

PROJEKTANT:

mgr inż. Arkadiusz Fryze
upr. nr LOD/3503/PWBS/18

Oświadczenie projektanta

dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci
ciepłowniczej

W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że dla projektowanego obiektu budowlanego brak jest możliwości podłączenia / ~~jest możliwość podłączenia / nie jest wymagane podłączenie~~ do sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne.

Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT:

INSTALACJA GAZU PŁYNNEGO

TEMAT OPRACOWANIA:

*PROJEKT BUDOWLANY ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU PŁYNNEGO
WRAZ Z PODZIEMNYMI ZBIORNIKAMI GAZU 3x6400 DM³ I GAZOWĄ
POMPĄ CIEPŁA DLA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W ŁAZNOWIE*

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

VIII

ADRES OBIEKTU:

*ŁAZNÓW 65
97-221 ROKICINY
DZ. 377, 378
OBR. 0010 ŁAZNÓW*

INWESTOR:

*GMINA ROKICINY
UL. TOMASZOWSKA 9
97-221 ROKICINY*

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Arkadiusz Fryze
upr. nr LOD/3503/PWBS/18

Kwiecień 2025 r.

1. Zakres robót i adres inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany zewnętrznej instalacji gazu wraz z podziemnymi zbiornikami gazu płynnego o pojemności $3 \times 6400 \text{ dm}^3$ i gazowa pompa ciepła dla budynku szkoły podstawowej w Łaznowie, dz. nr 377, 378, obręb 0010 Łaznów.

2. Podstawa opracowania

Projekt budowlany zewnętrznej instalacji gazu wraz z podziemnymi zbiornikami gazu płynnego o pojemności $3 \times 6400 \text{ dm}^3$ i gazowa pompa ciepła dla budynku szkoły podstawowej w Łaznowie, dz. nr 377, 378, obręb 0010 Łaznów.

3. Obiekty istniejące i projektowane

Instalacja gazu będąca przedmiotem projektu i budowy będzie znajdować się na terenie działek dz. nr 377, 378 będących własnością Inwestora.

4. Istniejące zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.120/2003 poz.1126 par 6 z późn. zm.) stwierdza się, iż istniejące elementy zagospodarowania terenu nie powinny stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi pod warunkiem użytkowania ich zgodnie z przeznaczeniem wg powszechnie obowiązujących zasad i przepisów.

Należy jednak zwrócić uwagę na prawidłową organizację placu budowy zapewniającą bezpieczne prowadzenie robót z uwagi na ruch kołowy pojazdów. Składowisko materiałów, zaplecze robót i plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uzgodnić i sporządzić z uwzględnieniem wytycznych organizacyjnych kierownika budowy.

5. Zagrożenia przewidywane w czasie wykonywania robót

Nie przewiduje się zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych wykraczających ponad standardowe zagrożenia występujące na budowie związane z:

- wykonywaniem prac rozładunkowych, prac ziemnych, prac montażowych,
- wykonywaniem prac spawalniczych i grzewania.

Przy organizowaniu prac należy uwzględnić specyfikę robót budowlanych występujących przy realizacji projektowanego zamierzenia budowlanego, których charakter, organizacja i miejsce prowadzenia stwarzają szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

6. Wydzielenie i oznakowanie terenu budowy

W miejscach włączeń, załamań oraz montażu liniowego zostaną wykonane wykopy dostosowane wielkością do potrzeb, możliwości terenowych i warunków bezpieczeństwa. Gdy w rejonie w/w wykopów istnieją zbliżenia nienormatywne do istniejącego uzbrojenia oraz obiektów naziemnych, zachodzi potrzeba wykonywania robót ziemnych ręcznie. Ziemię wydobywaną z wykopu należy składować w odległości $0,5 \div 0,7 \text{ m}$ od jego krawędzi, aby utworzyć przejście wzdłuż wykopu. Drugą stronę

wykopu należy pozostawić wolną dla dowozu materiałów. Przy zasypywaniu wykopów należy zwrócić uwagę, aby grunt wypełniający doły pod złączami był dokładnie ubity, a boki rur podsypane i dobrze podbite do połowy wysokości rury. Wykop zasypywać ręcznie warstwami o grubości ok. 20cm. Pierwszą warstwę zasyпки o gr. 20cm wykonać z piasku. Każdą warstwę dokładnie ubić przed zasypaniem następnej. Do zasypania wykopów nie wolno używać śmieci lub gruzu. Przy wykonywaniu instalacji wewnętrznej w budynku zapewnić należyty nadzór techniczny i organizacyjny.

7. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do robót

Przed przystąpieniem do robót budowlanych i instalacyjnych wszyscy pracownicy powinni zostać zapoznani z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony zdrowia (Plan BiOZ), co poświadczają pisemnie na liście dołączonej do Planu BiOZ. Kierownik budowy zobowiązany jest do codziennego poinformowania i poinstruowania pracowników w zakresie występujących w danym dniu prac niebezpiecznych oraz związanych z nimi zagrożeń, przed przystąpieniem do wykonywania robót.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozładunkowych i spawalniczych muszą być przeszkoleni i pouczeni o zagrożeniu wynikającym z wykonywania tych robót.

Wszyscy zatrudnieni na budowie muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje zawodowe, być przeszkoleni w zakresie BHP oraz posiadać uprawnienia budowlane i uprawnienia energetyczne adekwatne do zajmowanych stanowisk i wykonywanych prac. Za wszelkie nieprawidłowości w tym zakresie odpowiada pracodawca i kierownik budowy.

8. Materiały niebezpieczne na terenie budowy

Ze względu na zakres budowy, na jej terenie nie będą składowane i przechowywane materiały, wyroby, substancje oraz preparaty niebezpieczne. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające zagrożeniom

Wykonawca robót zobowiązany jest do wyposażenia pracowników w środki ochrony indywidualnej i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

9. Dokumentacja budowy

Ze względu na zakres budowy dokumentacja budowy oraz dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń w czasie wykonywania robót znajdować się będą u kierownika budowy, a poza czasem wykonywania robót w siedzibie wykonawcy robót.

Opracował: